

OIKAISUVAATIMUS

Rakentamislupapäätökseen

Rakennuspaikka: 609-80-15-1

Päätöspäivämäärä: 03.07.2025

Lupapiste: 609-2025-00278

Toimenpide: Valmisbetoniasema, kolme sementtisiiloa ja pesuallas

Oikaisuvaatimuksen tekijä: [REDACTED]

1. Päätös, johon vaaditaan oikaisua

Haen oikaisua Porin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialan Rakennusvalvontayksikön päätökseen, jolle on myönnetty lupa rakentaa valmisbetoniasema osoitteessa Vientitie 5, välittömään läheisyyteen kiinteistöstäni Vientitie [REDACTED]

2. Vaatimus

Vaadin, että päätös kumotaan tai sitä oikaistaan siten, että rakennustyöt ja toiminnan aloittaminen sallitaan vasta, kun:

- on esitetty viranomaistodistus siitä, että hankkeelle on myönnetty hyväksytty ympäristölupa ympäristönsuojelulain mukaisin edellytyksin, ja
- on toimitettu viranomaisten hyväksymä selvitys sekä toimenpide- ja valvontasuunnitelma, joka sisältää pöly-, melu- ja muiden ympäristöhaittojen arvioinnin, ehkäisykeinot ja jatkuvan valvonnan järjestelyt niin, että vierisen kiinteistön asukkaiden terveellinen ja viihtyisä elinympäristö voidaan turvata.

3. Perusteet

3.1 Ympäristölupavelvollisuus

Kiinteän betoniaseman toiminta on ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksessa 858/2018 määriteltä ympäristölupaa edellyttäväksi toiminnaksi. Luvan tarkoituksena on ehkäistä ympäristön pilaantumista ja varmistaa terveellinen sekä viihtyisä asuinympäristö.

Terveellisen ja viihtyisän asuinympäristön käsite ei ole yksi yksittäinen pykälä, vaan se muodostuu useiden lakien ja asetusten kokonaisuudesta. Keskeiset säädökset tulevat ympäristönsuojelulaista (527/2014), maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL 132/1999) sekä terveydenhuoltolaista ja terveydensuojelulaista (763/1994).

- Perusperiaatteet ovat
 - o Ympäristönsuojelulain (YSL) 5 § ja 16 §: ympäristöä on suojeltava siten, ettei siitä aiheudu terveydellistä haittaa ihmisille, merkittävää ympäristön pilaantumista tai viihtyisyyden olennaista heikentymistä.
 - o Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54 §: kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee turvata terveelliset, turvalliset ja viihtyisät elinolosuhteet.
 - o Terveydensuojelulain 26 §: asuinympäristön tulee olla sellainen, ettei se aiheuta asukkaille terveyshaittaa (mm. pöly, melu, päästöt, hajuhaitat).
- Käytännössä tämä tarkoittaa, että terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö on sellainen, jossa:
 - o Ei ole jatkuvaa altistusta terveydelle haitallisille aineille, kuten hienojakoiselle pölylle, kemiallisille päästöille tai melulle yli sallittujen rajojen.
 - o Melu pysyy raja-arvojen (VNp 993/1992 ja ympäristöministeriön ohjeet) alapuolella päivä- ja yöaikaan.
 - o Pölypitoisuudet eivät ylitä ilmanlaadun ohje- ja raja-arvoja (VNp 480/1996). Erityisesti hengitettävien hiukkasten (PM10) ja pienhiukkasten (PM2.5) tasot ovat tarkasti säänneltyjä.
 - o Hajuhaitat eivät ole jatkuvia tai voimakkaita.
 - o Maisemallinen viihtyisyys säilyy, eli ympäristö ei muutu sellaiseksi, että elinympäristön houkuttelevuus ja koettu arvo olennaisesti heikkenee.
- Rakennuslupa on myönnetty ilman, että ympäristölupa on olemassa. Tämä rikkoo lupamenettelyjen järjestystä ja jättää tutkimatta toiminnan todelliset vaikutukset ympäristöön ja terveyteen.

3.2 Poikkeuksellinen läheisyys asutukseen

Suunnitellun aseman tuotantolinjan etäisyys kiinteistöni rajasta on noin 10 metriä ja asuinrakennuksestani vain 36 metriä. Vertailuksi: yhtiön Seinäjoen betonitehdas sijaitsee 827 metrin etäisyydellä lähimmästä

asutuksesta, ja yhtiön muut vastaavat tehtaat yleensä yli 200 metrin päässä lähimmästä asutuksesta. Näin tiivis sijoittuminen lisää merkittävästi altistumisriskiä ja tekee ympäristöluvan puuttumisesta erityisen ongelmallista.

3.4 Vesien käsittely ja pilaantumisriski

Päätöksen mukaan alueella ei ole viemäriliittymää. Asemapiirroksessa esitetyt pesualtaat ja saostusaltaat tuottavat pesuvesiä, jotka sisältävät sementtiä, hienoaainesta ja korkeaa pH:ta. Ympäristönsuojelulain 16 § ja 17 § kieltävät tällaisen päästämisen maaperään ja vesistöön ilman asianmukaista käsittelyä. Ympäristöluvan puuttuessa ei ole takeita jätevesien asianmukaisesta hallinnasta.

4. Liitteet

Karttavertailu: Seinäjoen valmisbetonitehtaan etäisyys lähimmästä asutuksesta 827 m osoitteessa Routakalliontie, 60200 Seinäjoki.



Pyydän, että oikaisuvaatimukseni käsitellään hallintomenettelyn mukaisesti ja että oikaisuvaatimuspäätös annetaan tiedoksi sähköisesti osoitteeseen [REDACTED]

Olen valmis toimittamaan lisäselvityksiä ja todistusaineistoa pyynnöstä.

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED]

Kotikunta ja postiosoite:

[REDACTED]